



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Réf : A-25-833 PLUI Oulchy le Château
Affaire suivie par L. CROMBEZ
Direction de la Sécurité Sanitaire
et de la Santé Environnementale
Service régional d'évaluation des risques sanitaires
Mail : ars-hdf-srers@ars.sante.fr

Lille, le 25 novembre 2025

Le directeur général de l'agence
régionale de santé

à

DDT AISNE
Service urbanisme et territoire
Pôle planification, aménagement
et cohérence territoriale
50 Bd de Lyon
02011 LAON

Objet : Contribution de l'ARS dans le cadre de l'arrêt du PLUI de Oulchy le Château (02).

Par courrier daté du 14 octobre 2025, vous avez sollicité l'avis de l'Agence Régionale de Santé Hauts-de-France pour le dossier ci-dessus référencé.

Par délibération du 7 décembre 2022, la Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château (CCCOC) a engagé l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Ce territoire, composé de 26 communes, regroupait près 5 600 habitants en 2020, dont 816 dans la commune d'Oulchy-le-Château, la plus peuplée de l'intercommunalité. Il s'agit d'un territoire à dominante rurale et agricole

La CCCOC dispose déjà d'un cadre stratégique grâce au Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) approuvé le 17 décembre 2014.

A travers le projet d'aménagement et de développement durable (PADD), les élus ont fixé 3 grandes orientations pour les dix à quinze prochaines années :

- renforcer son attractivité économique et démographique,
- maîtriser la consommation foncière,
- accélérer la transition écologique et énergétique.

Dans le prolongement de ces objectifs, trois orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ont été définies :

- OAP thématique « trame verte et bleue » ;
- OAP « densité » ;
- OAP « sectorielles »

Ces orientations répondent à des enjeux essentiels de préservation de la biodiversité, de régulation de la densité urbaine et de limitation de l'artificialisation des sols. Elles visent également à accompagner le développement démographique et économique du territoire tout en garantissant un aménagement équilibré et respectueux de l'environnement.

Protection de la ressource :

Plusieurs captages d'eau potable sont implantés sur le territoire de la CCCOC. Les secteurs identifiés pour l'implantation de nouvelles habitations, tout comme ceux destinés au développement économique, se situent en dehors des périmètres de protection de ces captages.

En remarque, les arrêtés préfectoraux de déclaration d'utilité publique (DUP) sont bien annexés au règlement du PLU. Toutefois, les documents graphiques ne représentent pas les captages ni leurs périmètres de protection. Une mise à jour de ces documents est donc nécessaire.

Par ailleurs, la collectivité devra veiller à ce que les réseaux d'eau potable et d'assainissement disposent de la capacité nécessaire pour répondre aux besoins des nouveaux habitants, et s'assurer que les réseaux d'eaux usées puissent absorber les rejets des nouvelles constructions.

Nuisances sonores :

- Sur la commune de Vierzy, un projet d'habitat est prévu en bordure de la D172-173.
- Sur la commune de Brény, un projet d'habitation est situé à environ 50 mètres d'une voie ferrée.

Il sera nécessaire de tenir compte des nuisances sonores liées à la proximité des axes routiers et ferroviaires lors de la conception des logements, afin d'assurer le confort des futurs habitants.

Sites et sols pollués

La collectivité projette le changement de destination de plusieurs bâtiments agricoles situés sur différentes communes afin d'y développer des activités telles que l'hébergement touristique, la création de logement, des commerces de vente de produits de la ferme ou encore l'accueil du public pour des actions pédagogiques et de découverte, tout en veillant à ne pas altérer le caractère agricole des zones concernées.

Le territoire de la CCCOC comporte plusieurs sites recensés dans la base de données CASIAS ou BASOL. Dès lors, un risque de pollution des sols lié aux anciennes activités agricoles ne peut être totalement exclu. Ainsi, lors du dépôt du permis de construire ou d'aménager, le pétitionnaire devra réaliser une mission de type "Levée de doute" (LEVE). Cette étude aura pour objectif de déterminer si le site présente une pollution potentielle et s'il relève de la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués.

Il peut également être utile de recommander à la collectivité ou au maître d'ouvrage de consulter les fiches techniques de l'ARS Hauts-de-France, disponibles sur le site internet de l'ARS à l'adresse suivante : <https://www.hauts-de-france.ars.sante.fr/urbanisme-droit-des-sols-0>, notamment les fiches relatives aux sites et sols pollués ainsi qu'aux établissements recevant du public (ERP).

Emplacements réservés/création d'un cimetière

Sur la commune de Saint Rémy Banzy, un emplacement réservé est prévu pour permettre la création d'un cimetière.

Pour ce type de projet rappelons que ce sont les textes issus du Code Général Collectivités Territoriales (CGCT) qui sont applicables et plus précisément les articles L.2223-1 à 12 et les articles R.2223-1 à 9. La procédure à mettre en place pour la création ou l'extension du cimetière communal diffère selon l'importance de la commune. Un passage en CODERST et un arrêté préfectoral d'autorisation peut alors s'avérer nécessaire avant tout démarrage des travaux.

Notons également que quel que soit la taille de la commune l'article R 2223-2 du CGCT s'applique ainsi une expertise hydrogéologique (effectuée par un hydrogéologue agréé en matière d'hygiène publique ou non) émettra notamment un avis sur la profondeur possible des sépultures en fonction de la nappe existante.

En conclusion, la modification du PLUi de la Communauté de Communes de Oulchy le Château (CCCOC) ne requiert pas la réalisation d'une étude d'impact. Toutefois, une actualisation des documents graphiques s'impose, ainsi que l'intégration des observations mentionnées précédemment.

**Pour le directeur général de l'ARS
et par délégation,**

Le Responsable du service régional
d'évaluation des risques sanitaires,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heyman', with a horizontal line extending to the right.

Christophe HEYMAN